

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА**

«15» сентября 2021 г.

Организация МКОУ Папузинская ОШ
ул. Заречная, д.2
с. Папузы Базарносызганский район Ульяновская область

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1987г _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____
5. Наличие чердака _____ нет _____
6. Общая площадь (кв.м) _____ 1224,2 _____
7. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ пожарные рукава -2, пожарные ящики-2 _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

руководителя И.о директора школы _____ Каляева Г.Б

и членов комиссии _____ Белобородовой М.Ю. - завхоза школы, Яшанина П.Н. - учителя технологии, Баранова Ю.В. - кочегара школьной котельной

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустрой	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ отсутствуют			
1.	Фундамент	нет	-
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Двери	нет	
5.	инженерные системы	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Кабельные сети	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустрой	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Удовлетворительное.	
2.	Двери	удовлетворительное	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Инженерные сети	удовлетворительное	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Нет нет нет удовлетворительное	
6.	Влажность Затоплённость	20% нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	удовлетворительное	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удовлетворительное	
НАЛИЧИЕ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	Отопление	нет	
3.	Газоснабжение	нет	
4.	Электроснабжения	2	
5.	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Кирпичные, состояние удовлетворительное	
2.	Промерзание через м/п швы стены	нет	
3.	Штукатурка	удовлетворительное	
4.	Покраска, побелка	удовлетворительное	
5.	Стянуты стены металлическими	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустрой	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	обоймами		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
7.	Навесы, входы	удовлетворительное	
8.	Карнизы, парапеты	удовлетворительное	
9.	Отмостка	Удовлетворительное	
0.	Цоколь	удовлетворительное	
11.	Вытяжная вентиляция	Естественная	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Железо-бетонные пустотные, удовлетворительное	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Кирпичные удовлетворительное	
----	---	------------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ж/бетонные марши, Удовлетворительное. Имеются ограждения перил.	
----	--	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	Мягкая кровля. Состояние крыши хорошее, крыша отремонтирована.	
----	---	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустрой	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, кровля		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Дощатые, линолеум в дошкольной группе плитка в туалетных комнатах. Состояние в целом удовлетворительное .	
----	--	---	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	Входные двери, внутренние двери, окна	Состояние дверей в целом удовлетворительное. Состояние оконных рам удовлетворительное	
----	---------------------------------------	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отсутствуют	
----	---	-------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Имеется теневой навес для дошкольной группы,, имеются скамейки, песочница	
----	--	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья,кустарники,ограждение фасадов,архитектурный облик, освещение территории.	Подъездной путь состояние удовлетворительное Тротуары -норм.	
----	---	--	--

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования теплоисточника, теплотрассы

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕПЛОИСТОЧНИКИ			
1.	Здание котельной:		
	- крыша	удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустрой	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	- стены	В целом, удовлетворительное.	
	- перекрытия	удовлетворительное	
	- двери, окна	удовлетворительное	
2.	Котлы:		
	- котел марка _КВС 03 мощность	Удовлетворительное	
	- котел марка мощность		
3.	Вспомогательное оборудование:		
3.1	циркуляционные насосы: 1. - основной марка КМ65-50-160-У3 мощность 5квт - резервный марка КМ65-50-160-У3 мощность 5квт	Состояние удовлетворительное новый	Приобрести запасной электродвигатель 4,5 квт
3.2	дымососы: - основной марка _____ мощность	отсутствует	
3.3	дутьевые насосы: - основной марка _____ 1,5 мощность _____ - резервный марка	Удовлетворительное	
3.4	система подпитки: - насос марка _____ мощность _____ - емкость 2 куб.м.	Имеется насос для подпитки, емкость объем 2 куб м	
3.5	запорная арматура (8 единиц)	Удовлетворительное, недостаточное количество	
3.6	приборы учёта: - воды - электроэнергии - газа	водяной счетчик имеется 1 прибор учета электрической энергии удовлетворительное	
3.7	дымовая труба	В норме	
3.8	прочее оборудование: - манометры 2. - термометры 2	Удовлетворительное	
Теплотрасса			
1	теплотрасса: - диаметр 100 мм - протяжённость в двухтрубном исполнении 120 х2	Состояние хорошее	
2	смотровые колодцы единиц	нет	
3	запорная арматура единиц	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустрой	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4	теплоизоляция, стойки	Имеется, состояние удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Необходимо выполнить следующие мероприятия:

Приобретение запасного электродвигателя в котельную

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Г.Б. Каляев

Члены комиссии: _____ П.Н. Яшанин

_____ Баренев Ю.В. Баранов

_____ Белобородова М.Ю. Белобородова

